



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

Estimado/a solicitante, en relación con su solicitud, se ha dictado un Acuerdo que en síntesis establece que habiendo realizado una búsqueda con la información por Usted proporcionado, nuestro sistema informático, el cual data del año 2000 a la fecha, considerando la base de datos con la que cuenta este sujeto obligado, en relación a la ubicación proporcionada, el sistema arrojó como expedientes catastrales 22-006-015, 22-006-016 y 22-006-017. En relación al punto *"1.- Documento con información referente al Permiso de Demolición en proceso y próximo a concluir"*, el sistema arrojó los expedientes administrativos TM-243/2018, TM-245/2018 y el TM-244/2018, de los cuales se adjuntan las cartulinas de los mismos al presente Acuerdo como "ANEXO A", con fundamento en el Artículo 166 Fracción III último Párrafo, por exentarse de pago las primeras 20 hojas, testando únicamente los datos que la Ley de Transparencia establece como información confidencial en términos de los artículos 125 y 141 de la Ley, los cuales para su entrega, deberá elaborarse una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas en términos del artículo 136 de la misma Ley.

En relación a *"la autorización de remoción de árboles en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Río Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente. 2. - Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior. 3. - Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno."*, se informa que no existe un registro de autorización de remoción, ni de construcción ante este sujeto obligado, ampliando la búsqueda de la información a los archivos físicos, electrónicos y de sistema con los que se cuentan, sin encontrar la información solicitada bajo los datos de identificación proporcionados por la persona solicitante. No obstante lo anterior, es importante señalar que en años anteriores al 2000, dichas autorizaciones se llevaban a cabo por los órganos de Gobierno del Estado de Nuevo León, y la misma es concentrada por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, así como por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Nuevo León, por tanto, en aras de orientar la búsqueda de la información, se le sugiere presentar su solicitud ante dicho sujeto obligado en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/>, a fin de que le responda conforme a derecho proceda.

Adicionalmente, se le comunica que se analizó la factibilidad legal y material de la generación o reposición, concluyéndose que, conforme a los trámites y servicios que se llevan ante este sujeto obligado, así como las facultades y atribuciones descritas en los artículos 93, 94 y 95 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey y otras disposiciones legales aplicables, se requiere que, quien tenga interés legítimo, presente una solicitud correspondiente junto con otros documentos con los que acredite cumplir los requisitos del trámite, al no tratarse de una gestión que de manera oficiosa pueda expedir el Municipio, por lo que este Comité de Transparencia confirma la declaración de inexistencia de la información solicitada.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

Por último, se adjunta como "ANEXO B" al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02373518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.

El **Acuerdo** establece textualmente lo siguiente:

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a 15 de octubre de 2018.

**VISTA.** La solicitud de información pública presentada en escrito libre ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey el día 01 de octubre de 2018, a las 11:00 horas y teniéndose por recibida legalmente el mismo día, e ingresada posteriormente al Sistema de Infomex Nuevo León, registrándose bajo el número de folio 02373518, vinculado a la Plataforma Nacional de Transparencia, habilitado por la Comisión de Transparencia y Acceso a la información del Estado, y

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO. Acceso a información.** Que la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en lo sucesivo Ley de Transparencia, establece en esencia, en su artículo 4 que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, y que toda la información en posesión de los sujetos obligados, salvo la confidencial y la clasificada temporalmente como reservada, es pública y accesible a cualquier persona en los términos y condiciones que se establezcan en esta Ley, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y tratados internacionales; no pudiendo negarse el acceso a la información estableciendo causales distintas a las señaladas en esta Ley.

**SEGUNDO. Marco de competencia del sujeto obligado.** Que de conformidad con los artículos 86, 94, 95 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y, artículo 16 fracción X, 93 y 94, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, Nuevo León, este sujeto obligado tiene entre sus atribuciones, respecto de la Administración Pública Municipal de Monterrey, ejercer las atribuciones que en materia de Administración Urbana, Control Urbano, Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente consignan a favor de los municipios la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y demás



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

ordenamientos legales; ejecutar planes, programas y declaratorias de desarrollo urbano y del equilibrio ecológico y protección al ambiente dentro de su jurisdicción y competencia; participar en la elaboración, revisión y ejecución de los Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano, de Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental, tomando en consideración los criterios urbanísticos, ecológicos, de vivienda, recreación, vialidad y transporte; aplicar las medidas de seguridad que se requieran e imponer las sanciones que procedan en caso de infracción; participar con la representación municipal en las diferentes tareas, relativas en los aspectos señalados, en el caso de la planeación y ordenación conjunta y coordinada de la zona de conurbación conocida como Área Metropolitana de Monterrey; entre otras.

**TERCERO. Días y horarios hábiles.** Que en los artículos 3 fracción XVII y 151 de la Ley de Transparencia, la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Servicio Civil del Estado, el Convenio Laboral, el último párrafo del Artículo Cuadragésimo Noveno de los Lineamientos para la implementación y operación de la Plataforma Nacional de Transparencia, así como la configuración que la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información ha realizado en el Sistema Infomex Nuevo León ligado a la Plataforma en cita, se establecen los días y horarios hábiles para la recepción y trámite de solicitudes de acceso a la información pública y datos personales, los cuales se reconocen en el Acuerdo del Contralor Municipal de Monterrey publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 22 de diciembre de 2017, conforme a lo siguiente: Se reconoce que las solicitudes presentadas después de las 15:00 horas, se entenderán recibidas el día hábil inmediato siguiente, y que son inhábiles para el cómputo de los plazos respectivos los que corresponden al período vacacional de invierno 2017, que comprende los días del 19 de diciembre de 2017 al 5 de enero de 2018, inclusivos; el periodo vacacional de primavera 2018, que comprende del 26 de marzo de 2018 al 06 de abril de 2018, inclusivos; también son días inhábiles los sábados y domingos; 1 de enero; primer lunes de febrero en conmemoración del 5 de febrero; tercer lunes de marzo en conmemoración del 21 de marzo; 1 de mayo, 5 de mayo y 10 de mayo; 16 de septiembre; 12 de octubre; 2 de noviembre; tercer lunes de noviembre en conmemoración del 20 de noviembre; 1 de diciembre de cada seis años, cuando corresponda a la transmisión del Poder Ejecutivo Federal; 17 de diciembre y 25 de diciembre, y el que determinen las leyes federales y locales electorales, en el caso de elecciones ordinarias, para efectuar la jornada electoral; por lo que en caso de que algún sujeto obligado de la Administración Pública del Municipio



de Monterrey reciba solicitudes de información en los días, horario o períodos señalados, el término legal para su respuesta comenzará a correr a partir del día hábil inmediato siguiente, de acuerdo con el artículo 151 de la Ley de Transparencia.

Por tanto, la presente solicitud se tiene por recibida legalmente el día 01 de octubre del año 2018 al haberse presentado en día y hora hábil, en términos de los dispositivos en cita.

**CUARTO. Solicitud.** Que la persona solicitante, requiere textualmente la siguiente información:

**“Documentos solicitados a SEDUE y Lic. Luis Horacio Bortoni Vázquez, con constancia de poder otorgado, en carta recibida el 13 de septiembre 2018 (Solicitud con sello de acuse de recibido adjunta a la presente): 1.- Documento con información referente al Permiso de Demolición en proceso y próximo a concluir, incluyendo la autorización de remoción de árboles (fotografías anexadas) , en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Rio Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente. 2. - Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior. 3. - Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno.”**

**QUINTO. Requerimiento.** Que la Unidad de Transparencia mediante el Oficio INFO-285/2018, turnó la solicitud citada en el Considerando Cuarto a la Dirección de Control Urbano de este sujeto obligado, requiriéndole la información que, en los términos de sus respectivas atribuciones, así como de la Ley de Transparencia, deba entregarse, o bien las circunstancias, argumentos o resoluciones aplicables al asunto en concreto y, en su caso, dar vista al Comité de Transparencia en los casos en que resulte procedente de conformidad con el artículo 57 fracción II del precitado ordenamiento, para que resuelva lo conducente.

**SEXTO. Informe del Área.** Que, en atención al requerimiento señalado en el Considerando Quinto, y de conformidad con el artículo 57 fracción II de la Ley de Transparencia, la Dirección de Control Urbano mediante el Oficio CU-T-287/2018 informo al Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, señalando en la



CIUDAD DE MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

Oficio Número 549/2018

Asunto: Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

parte medular lo siguiente: *De la información solicitada, al realizar una búsqueda de la ubicación por usted proporcionada en nuestra base de datos, que data del 2000 a la fecha, se identificaron los expedientes catastrales 22-006-015, 22-006-016 y 22-006-017, en los cuales se tienen registrados los expediente administrativo TM-243/2018, TM-245/2018 y el TM-244/2018, de los cuales se adjuntan las cartulinas de los mismos al presente Acuerdo como "ANEXO A", con fundamento en el Artículo 166 Fracción III último Párrafo, por exentarse de pago las primeras 20 hojas, testando únicamente los datos que la Ley de Transparencia establece como información confidencial en términos de los artículos 125 y 141 de la Ley, los cuales para su entrega, deberá elaborarse una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas en términos del artículo 136 de la misma Ley. En relación a "la autorización de remoción de árboles en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Rio Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente. 2. – Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior. 3. – Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno.", se informa que no existe un registro de autorización de remoción de árboles, ni de construcción ante este sujeto obligado, ampliando la búsqueda de la información a los archivos físicos, electrónicos y de sistema con los que se cuentan, sin encontrar la información solicitada bajo los datos de identificación proporcionados por la persona solicitante. No obstante lo anterior, es importante señalar que en años anteriores al 2000, dichas autorizaciones se llevaban a cabo por los órganos de Gobierno del Estado de Nuevo León, y la misma es concentrada por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, así como por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Nuevo León, por tanto, en aras de orientar la búsqueda de la información, se le sugiere presentar su solicitud ante dicho sujeto obligado en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/>, a fin de que le responda conforme a derecho proceda.*

**SÉPTIMO. Normatividad aplicable.** Que los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXX, XXXI y LII, 18, 19, 20, 125, 136, 141, 154, 156 y 163 de la Ley de Transparencia, y sexagésimo de Lineamientos para la Implementación y Operación de la Plataforma Nacional de Transparencia, en síntesis prevén que por *información se entiende los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquélla que por disposición legal deban generar; asimismo, que se debe documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones, presumiéndose que la información*





CIUDAD DE MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

Oficio Número 549/2018

Asunto: Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

*existe si se refiere a las mismas; por tanto, se debe otorgar acceso a los documentos que estén en sus archivos o que estén obligados a documentar, en el formato en que el solicitante manifieste, de entre aquellos existentes, conforme a las características de la información o lugar; que las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada; y que en caso de que alguna facultad, competencia o función no se haya ejercido, se motivará la respuesta en función de las causas que motiven la inexistencia, analizando previamente el caso y adoptando las medidas necesarias para su localización; el Comité de Transparencia debe expedir una resolución que confirme su clasificación es el proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información en su poder, actualiza alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad; cuando un documento contenga partes o secciones reservadas o confidenciales, los sujetos obligados, para efectos de atender una solicitud de información, deberán elaborar una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas, indicando su contenido de manera genérica y fundando y motivando su clasificación; se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, así como expedir una resolución que confirme su inexistencia, ordenando, de ser posible, que se genere o reponga la información que tuviera que existir, o que previa acreditación de la imposibilidad de su generación, exponga las razones por las que no ejerció dichas facultades, competencias o funciones. La resolución debe notificarse al solicitante y a la Contraloría Municipal, la cual, en su caso, deberá iniciar el procedimiento de responsabilidad que corresponda. Asimismo, la resolución del Comité que confirme la inexistencia, contendrá los elementos mínimos que permitan tener la certeza de que se utilizó un criterio de búsqueda exhaustivo, señalando las circunstancias de tiempo, modo y lugar y servidor público responsable de contar con la misma. Si el sujeto obligado ante quien se presente la solicitud es parcialmente competente para atenderla, deberá dar respuesta a la parte o la sección de la información que le corresponde dentro de un plazo ordinario establecido en la ley General, Ley Federal o Ley Local, y proporcionará al solicitante los datos de contacto del o los sujetos obligados que considere competentes para la atención del resto de su solicitud.*

**OCTAVO. Medidas Adoptadas y Factibilidad de Generación o Reposición.** Que en atención a lo dispuesto en los precitados artículos 156 y 163 fracción I de la Ley de Transparencia, el Comité de Transparencia analizó el caso en concreto y adoptó las siguientes medidas para localizar la información, requirió a la Dirección de Control Urbano de este sujeto obligado, que realizara una búsqueda exhaustiva de la información



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

referida en la solicitud, no solamente en sus bases de datos electrónicas, sino que adicionalmente se ampliara la búsqueda de la información a los archivos físicos, electrónicos y de sistema con los que se cuentan, y en caso de no encontrarse en sus archivos, analizar la factibilidad legal o material de generar o reponer dicha información. Ante lo anterior, la Dirección de Control Urbano de este sujeto obligado respondieron que se realizó una búsqueda exhaustiva en la base de datos con la que cuenta este sujeto obligado, así como en los archivos físicos, electrónicos y de sistema (el cual data del 2000 a la fecha) con los que cuentan, para localizar la información solicitada, sin que la misma se haya encontrado, concluyendo con lo anterior que la información solicitada no obra dentro de los archivos de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y por lo tanto no existe la misma bajo los datos de identificación proporcionados por la persona solicitante, agregando además que no es factible la generación o reposición de la información requerida en virtud de que no existe obligación legal de generarla o reponerla, conforme a las atribuciones legales establecidas en los numerales del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey mención o alguna otra disposición legal, toda vez que tal como se desprende del mismo, para la expedición de los documentos solicitados, se requiere que, quien tenga interés legítimo, presente una solicitud correspondiente acompañada de otros requisitos, es decir, no se trata de una gestión que de manera oficiosa el Municipio pueda expedir, razones las anteriores por las que el Área citada declara la inexistencia de la información solicitada.

**NOVENO. Análisis jurídico del Comité.** Que, los integrantes del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, analizamos la solicitud señalada en el Considerando CUARTO, así como los argumentos vertidos en el informe referido en el Considerando SEXTO Y OCTAVO, por una parte se detecta que el contenido de las cartulinas de los expedientes administrativos TM-243/2018, TM-245/2018 y el TM-244/2018, efectivamente, los documentos solicitados contienen datos personales, como los son nombres de personas, domicilios particulares, los que se consideran confidenciales en términos de los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXXI y LII, 125 y 141 de la Ley y para su entrega deberá elaborarse una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas en términos del artículo 136 de la misma Ley. En el caso específico, se adjuntan al presente Acuerdo como "ANEXO A", con fundamento en el Artículo 166 Fracción III último Párrafo, por exentarse de pago las primeras 20 hojas, testando únicamente los datos que la Ley de Transparencia establece como información



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

confidencial en términos de los artículos 125 y 141 de la Ley, los cuales, para su entrega, deberá elaborarse una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas en términos del artículo 136 de la misma Ley.

En relación a *“la autorización de remoción de árboles en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Rio Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente. 2. – Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior. 3. – Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno.”*, se informa que no existe un registro de autorización de remoción, ni de construcción ante este sujeto obligado, ampliando la búsqueda de la información a los archivos físicos, electrónicos y de sistema con los que se cuentan, sin encontrar la información solicitada bajo los datos de identificación proporcionados por la persona solicitante. No obstante lo anterior, es importante señalar que en años anteriores al 2000, dichas autorizaciones se llevaban a cabo por los órganos de Gobierno del Estado de Nuevo León, y la misma es concentrada por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, así como por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Nuevo León, por tanto, en aras de orientar la búsqueda de la información, se le sugiere presentar su solicitud ante dicho sujeto obligado en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/>, a fin de que le responda conforme a derecho proceda.

Adicionalmente, se le comunica que se analizó la factibilidad legal y material de la generación o reposición, concluyéndose que, conforme a los trámites y servicios que se llevan ante este sujeto obligado, así como las facultades y atribuciones descritas en los artículos 93, 94 y 95 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey y otras disposiciones legales aplicables, se requiere que, quien tenga interés legítimo, presente una solicitud correspondiente junto con otros documentos con los que acredite cumplir los requisitos del trámite, al no tratarse de una gestión que de manera oficiosa pueda expedir el Municipio, por lo que este Comité de Transparencia confirma la declaración de inexistencia de la información solicitada.

Por último, se adjunta como “ANEXO B” al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02373518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.





Que, asimismo, para los efectos señalados en el artículo 163 fracción IV de la Ley de Transparencia, comuníquese la presente resolución a la Contraloría Municipal.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se emite el siguiente:

### **ACUERDO**

**PRIMERO.** Resulta procedente admitir a trámite la solicitud de acceso a la información que se analiza presentada a través del Sistema Infomex Nuevo León, vinculado a la Plataforma Nacional de Transparencia.

**SEGUNDO.** Comuníquese a la persona solicitante que, conforme a los razonamientos lógico jurídicos expresados en los Considerandos SEXTO y OCTAVO del presente Acuerdo, los cuales se tienen aquí por reproducidos y que, en síntesis, establecen que, habiendo realizado una búsqueda con la información por Usted proporcionado, nuestro sistema informático, el cual data del año 2000 a la fecha, considerando la base de datos con la que cuenta este sujeto obligado, en relación a la ubicación proporcionada, el sistema arrojó como expedientes catastrales 22-006-015, 22-006-016 y 22-006-017. En relación al punto *“1.- Documento con información referente al Permiso de Demolición en proceso y próximo a concluir”*, el sistema arrojó los expedientes administrativos TM-243/2018, TM-245/2018 y el TM-244/2018, de los cuales se adjuntan las cartulinas de los mismos al presente Acuerdo como *“ANEXO A”*, con fundamento en el Artículo 166 Fracción III último Párrafo, por exentarse de pago las primeras 20 hojas, testando únicamente los datos que la Ley de Transparencia establece como información confidencial en términos de los artículos 125 y 141 de la Ley, los cuales para su entrega, deberá elaborarse una Versión Pública de las partes o secciones clasificadas en términos del artículo 136 de la misma Ley.

En relación a *“la autorización de remoción de árboles en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Rio Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente. 2. – Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior. 3. – Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno.”*, se informa que no existe un registro de autorización de remoción, ni de construcción ante este sujeto obligado, ampliando la búsqueda de la información a los



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

archivos físicos, electrónicos y de sistema con los que se cuentan, sin encontrar la información solicitada bajo los datos de identificación proporcionados por la persona solicitante. No obstante lo anterior, es importante señalar que en años anteriores al 2000, dichas autorizaciones se llevaban a cabo por los órganos de Gobierno del Estado de Nuevo León, y la misma es concentrada por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, así como por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Nuevo León, por tanto, en aras de orientar la búsqueda de la información, se le sugiere presentar su solicitud ante dicho sujeto obligado en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/>, a fin de que le responda conforme a derecho proceda.

Adicionalmente, se le comunica que se analizó la factibilidad legal y material de la generación o reposición, concluyéndose que, conforme a los trámites y servicios que se llevan ante este sujeto obligado, así como las facultades y atribuciones descritas en los artículos 93, 94 y 95 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey y otras disposiciones legales aplicables, se requiere que, quien tenga interés legítimo, presente una solicitud correspondiente junto con otros documentos con los que acredite cumplir los requisitos del trámite, al no tratarse de una gestión que de manera oficiosa pueda expedir el Municipio, por lo que este Comité de Transparencia confirma la declaración de inexistencia de la información solicitada.

Por último, se adjunta como "ANEXO B" al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02373518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.

**TERCERO.** Comuníquese a la persona solicitante que de conformidad con los artículos 167 al 171 de la Ley de Transparencia, podrá interponer, por sí mismo o a través de su representante, dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la presente respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación, recurso de revisión ante la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León, en sus oficinas ubicadas en Ave. Constitución número 1462-1, Edificio Maldonado, Centro, Monterrey, o bien por vía electrónica por medio del Sistema Infomex Nuevo León ligado a la Plataforma Nacional de Transparencia en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/> o directamente a través de esta última en caso de que se haya presentado en la misma. También podrá interponerlo en las oficinas de la Unidad de Transparencia de este sujeto obligado, ubicadas en el Piso C-1 del Condominio Acero en



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518

Zaragoza No. 1000 Sur, en el municipio de Monterrey, Nuevo León, o bien a través del correo electrónico [transparencia.sedue@monterrey.gob.mx](mailto:transparencia.sedue@monterrey.gob.mx).

**CUARTO.** Al quedar firme el presente Acuerdo, debe darse de baja y archivarse como asunto totalmente concluido el expediente formado con motivo de la solicitud de acceso a la información pública que se responde mediante el mismo.

**NOTIFÍQUESE.** en el medio autorizado por la persona solicitante o, en su defecto, en la tabla de avisos de esta Unidad. Así, de conformidad con los artículos 3 fracción LI, 58, 146 a 165 y demás relativos de la Ley de Transparencia, y el Acuerdo por el que se crea la Unidad de Transparencia y el Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 28 de diciembre de 2016 para recibir, tramitar y contestar solicitudes de acceso a la información presentadas ante este sujeto obligado, es que lo acuerda y firma la Presidenta del Comité, Arq. Olga Cristina Ramírez Acosta; el Titular de la Unidad de Transparencia y Secretario Técnico del Comité de Transparencia, el Lic. Héctor Francisco Reyes López; y la Vocal del Comité, Lic. Samanta Cornu Sandoval, integrantes del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, del Municipio de Monterrey, Nuevo León. RUBRICA”

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

**RUBRICA**

**ARQ. OLGA CRISTINA RAMÍREZ ACOSTA, C.  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA  
DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA, DEL MUNICIPIO DE MONTERREY,  
NUEVO LEÓN**

**RUBRICA**

**LIC. HECTOR FRANCISCO REYES LOPEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE  
TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DEL  
MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**

**RUBRICA**

**LIC. SAMANTA CORNU SANDOVAL**

**VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE  
LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y  
ECOLOGÍA, DEL MUNICIPIO DE MONTERREY,  
NUEVO LEÓN.**



**ANEXO "A"**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA													
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.													
<b>DELEGACIÓN PONIENTE</b>													
<b>PROPIETARIO DEL INMUEBLE</b>													
Nombre:	INMOBISITE, S.A. DE C.V.												
Rég. Legal:	*****												
<b>TITULAR DE LA LICENCIA</b>													
Nombre:	INMOBISITE, S.A. DE C.V.												
Rég. Legal:	*****												
<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>													
Nombre:	*****												
Dirección:	*****												
<b>DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN</b>													
<b>DEMOLICIÓN TOTAL</b>													
<table border="1"> <tr> <td>Área y/o Uso:</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>Demolición:</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Autentador:</td> <td>*****</td> <td>446.10</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Banda:</td> <td>*****</td> <td>Total:</td> <td>446.10 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		Área y/o Uso:	m <sup>2</sup>	Demolición:	m <sup>2</sup>	Autentador:	*****	446.10	m <sup>2</sup>	Banda:	*****	Total:	446.10 m <sup>2</sup>
Área y/o Uso:	m <sup>2</sup>	Demolición:	m <sup>2</sup>										
Autentador:	*****	446.10	m <sup>2</sup>										
Banda:	*****	Total:	446.10 m <sup>2</sup>										
<p style="text-align: center;"><b>AUTORIZACIÓN</b></p> <p style="text-align: center;">Con fundamento en el Art. 26 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, tendrá una vigencia de <b>4-10N AGO</b> a partir de su fecha de notificación en Monterrey, N.L. a <b>25 DE JULIO DEL 2018</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LIC. LUIS HONACID ADELSONI VAZQUEZ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LIC. HECTOR FRANCISCO RIVERA LOPEZ</b> C. DIRECTOR DE CONTROL URBANO</p>													
<p>NOTA: El presente es otorgado con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Vivienda y el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, N.L. que autoriza a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología a emitir el presente permiso de demolición a favor de la persona que así lo solicita, siempre y cuando se cumpla con los requisitos establecidos en el presente Reglamento y el Código de Edificación.</p> <p>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p> <p>MONTERREY, N. L. A LOS _____ DE _____ DE 2018</p> <p>EL C. NOTARIO: <b>David Gaudin</b> (Firma)</p> <p>EL C. NOTARIO: <b>[Redacted]</b> (Firma)</p>													
<p style="text-align: center;"><b>DESCRIPCIÓN DEL PREDIO</b></p> <p>Calle: <b>NL 549 (RENIO SUR)</b></p> <p>No. Oficial: <b>201</b></p> <p>FRAC.: <b>MINERALIA</b></p> <p>Folio Catastral: <b>78-22-005-218</b></p> <p>Superficie del Terreno: <b>460.37 M<sup>2</sup></b></p>													
<p style="text-align: center;"><b>DELEGACIÓN Y DISTRITO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b></p>													

Eliminado: cuatro letras de un párrafo y dos renglones del siguiente párrafo.  
Art. 3. Fracción XVII (LTAIPNL).  
Motivación: Art 91 Fracción VI y 141 (LTAIPNL).



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**  
**Asunto: Respuesta a la solicitud de información folio número 02373518**

Eliminado: cinco palabras de un renglón y siete números de siguiente renglón.  
Art. 3. Fracción XVI (LTAIPNL).  
Motivación: Art 91 Fracción Vi y 141 (LTAIPNL).

**CARTULA VA DE PERMISO DE DEMOLICION**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**  
**ADMINISTRACION MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.**  
**DELEGACION PONIENTE**

**PROPIETARIO DEL INMUEBLE**  
IMOSIRTE, S.A. DE C.V.

**TITULAR DE LA LICENCIA**  
IMOSIRTE, S.A. DE C.V.

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
[REDACTED]

**Nombre:** [REDACTED]  
**Dirección:** [REDACTED]

**Caso y/o Usar:** [REDACTED]  
**Autorizados:** [REDACTED]  
**Área:** [REDACTED] m<sup>2</sup> Demolicion  
[REDACTED] m<sup>2</sup> Total: 894.30 m<sup>2</sup>

**DISOLUCION TOTAL**  
**DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION**

**AUTORIZACION**  
Con fundamento en el Art. 26 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, otorga una vigencia de 1200 AÑOS a partir de su fecha de otorgación.  
Monterrey, N.L. a 25 DE JULIO DEL 2018

**EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**  
**LIC. LUIS HERRERA MONTAÑA VAZQUEZ**  
LIC. HECTOR FRANCISCO BERTALONZ  
C. DIRECTOR DE CONTROL URBANO

**EL C. MONITOREO:** [REDACTED]  
**EL C. CONTROL:** [REDACTED]

**DESCRIPCION DEL PREDIO**  
Calle: [REDACTED]  
No. Oficial: 180  
Fracc: [REDACTED]  
Ejido Catral: 78-22-409-916  
Superficie del Terreno: 492.372 M<sup>2</sup>

**UBICACION DEL PREDIO**  
Mapa de ubicación del predio en la Delegación Poniente, Ciudad de Monterrey.

Eliminado: cuatro letras de un párrafo y tres renglones del siguiente párrafo.  
Art. 3. Fracción XVI (LTAIPNL).  
Motivación: Art 91 Fracción Vi y 141 (LTAIPNL).





Eliminado: cinco palabras de un renglón y siete números del siguiente renglón.  
Art. 3. Fracción XVI (LTAIPNL).  
Motivación: Art 91 Fracción VI y 141 (LTAIPNL).

**CARTULINA DE PERMISO DE DEMOLICIÓN**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.**

**DELEGACIÓN PONIENTE**

<p><b>PROPIETARIO DEL INMUEBLE</b> INMOBISORTE, S.A. DE C.V.</p> <p><b>TITULAR DE LA LICENCIA</b> INMOBISORTE, S.A. DE C.V.</p> <p><b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b> [REDACTED]</p> <p><b>Nombre:</b> [REDACTED] <b>Cad. Prof.</b> [REDACTED]</p> <p><b>DIRECCIÓN:</b> [REDACTED]</p> <p><b>DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN</b> DEMOLICIÓN TOTAL.</p>	<p><b>No. De Permiso:</b> TM-000245-18</p> <p><b>No. de Expediente:</b> 74-000245-18</p> <p><b>DESCRIPCIÓN DEL PREDIO</b> Calle: CERRITOS, SAN PEDRO No. Oficial: 239 Fracc.: PRIMARIA Eleg. Calles: 70-22-050-017 Superficie del Terreno: 446.29 M<sup>2</sup></p> <p><b>DELEGACIÓN Y DISTRITO</b></p> <p><b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>AUTORIZACIÓN</b></p> <p>Con fundamento en el Art. 25 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, se otorga una licencia de [REDACTED] 1-141 Adfo</p> <p style="text-align: right;">Monterrey, N.L. a 25 DE JULIO DEL 2018</p> <p style="text-align: center;"><b>EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> LIC. LUIS ROJAS RIVERO VÁZQUEZ</p> <p style="text-align: center;"><b>EL C. NOTIFICADOR</b> LIC. HECTOR FRANCISCO MENDOZA DE LA ROSA C. DIRECTOR DE CONTROL URBANO</p>	

USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LA LICENCIA DE DEMOLICIÓN NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA Y EL SELLO CORRESPONDIENTE

Art. 74. El terreno en construcción para el cual se otorga la licencia de demolición no podrá ser objeto de otras acciones de construcción, ni podrá ser objeto de otras licencias de construcción, ni podrá ser objeto de otras acciones de construcción.

Art. 75. El terreno en construcción para el cual se otorga la licencia de demolición no podrá ser objeto de otras acciones de construcción, ni podrá ser objeto de otras licencias de construcción, ni podrá ser objeto de otras acciones de construcción.

Art. 76. El terreno en construcción para el cual se otorga la licencia de demolición no podrá ser objeto de otras acciones de construcción, ni podrá ser objeto de otras licencias de construcción, ni podrá ser objeto de otras acciones de construcción.

**EL C. NOTIFICADOR:** [REDACTED]

**EL C. NOTIFICADO:** [REDACTED]

**EL C. NOTIFICADO:** [REDACTED]

Eliminado: cuatro letras de un párrafo y dos renglones del siguiente párrafo.  
Art. 3. Fracción XVI (LTAIPNL).  
Motivación: Art 91 Fracción VI y 141 (LTAIPNL).



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**  
**Asunto:** Respuesta a la solicitud  
de información folio número  
02373518

## ANEXO "B"



### PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA NUEVO LEÓN

#### ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN

15 de octubre del 2018

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: **02373518**

Fecha de presentación: **15/octubre/2018a las16:21horas**

Nombre del solicitante: **ESCRITO LIBRE**

Sujeto Obligado: **Monterrey - Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología**

Información solicitada:

Documentos solicitados a SEDUE y Lic. Luis Horacio Bortoni Vázquez, con constancia de poder otorgado, en carta recibida el 13 de septiembre 2018 (Solicitud con sello de acuse de recibido adjunta a la presente):

- 1.- Documento con información referente al Permiso de Demolición en proceso y próximo a concluir, incluyendo la autorización de remoción de árboles (fotografías anexadas) , en el predio de lotes en calle Miravalle acera sur, entre Calzada San Pedro y Río Verde, lotes vecinos inmediatos a mi domicilio. Lo cual justifico con copia simple de recibo que adjunto a la presente.
2. – Documento con información referente al Permiso de Construcción en los lotes mencionados en inciso anterior.
3. – Documento con las características de la Construcción a realizar (Planos y condiciones) en el predio mencionado en inciso uno.

Documentación anexa:

#### FECHA DE INICIO DE TRÁMITE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, su solicitud de información será atendida a partir del día **15/octubre/2018**, y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de 10-diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la presentación de esta solicitud.

Excepcionalmente, el plazo señalado en el párrafo anterior podrá ser ampliado hasta por un término de 10-diez días hábiles más, cuando se requiera de mayor tiempo para localizar la información; lo que le deberá hacer de su conocimiento la autoridad a quien solicitó la información.

La información solicitada será puesta a su disposición en la modalidad requerida, salvo que la misma no pueda entregarse o enviarse en la modalidad requerida; en ese caso, el Sujeto Obligado deberá notificarle el método de entrega que tenga disponible, de acuerdo a lo previsto en el artículo 158 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

#### PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 549/2018**  
**Asunto:** Respuesta a la solicitud  
de información folio número  
02373518